

## Te huur - Appartement

€ 850

Moorselbaan 279 1.2, 9300 Aalst

Ref. 6300663



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Terras opp.: 19m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische  
onderbreking

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

Dit appartement is gelegen in een strategische nieuwbouwresidentie nabij het OLV-ziekenhuis en het bruisende stadscentrum van Aalst. De centrale ligging aan de Moorselbaan biedt uitstekende bereikbaarheid Of u nu rust zoekt of graag geniet van alles wat de stad te bieden heeft, deze locatie combineert het beste van beide werelden.

Appartement 1.2 beschikt over 2 ruime slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>. Elk appartement in deze residentie is voorzien van hoogwaardige afwerkingen en duurzame voorzieningen, waaronder zonnepanelen, wat zorgt voor lagere energiekosten.

Aan comfort geen gebrek. Elk appartement heeft een eigen ondergrondse parkeerplaats, met extra parkeergelegenheid beschikbaar voor gasten aan de voorzijde van het gebouw. Voor elektrische wagens zijn laadpalen voorzien. Daarnaast kunnen de bewoners genieten van een exclusieve park/tuin aan de achterzijde van het complex, waar rust en groen centraal staan.

Kortom, dit appartement biedt een unieke kans om te wonen in een moderne en duurzame omgeving, met alle nodige voorzieningen binnen handbereik.

Interesse om dit appartement te huren? Wees er tijdig bij en contacteer Vince op 0468 26 14 01 of op [Vince@capston.be](mailto:Vince@capston.be)

---

## Financieel

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

EPC klasse: Ap

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Tuin: Ja (2.000,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 19,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 10

Parkings binnen: 19

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Individueel