

Te huur - Appartement

€ 775

Cesar Meeusstraat 1 B1, 9240
Zele

Ref. 4393130



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 135kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit leuk en verzorgd appartement heeft vanuit de woonkamer zicht op de gezellige markt. Het omvat verder: inkomhal, de woonkamer en de rest van de ruimtes volledig in de parket, heeft veel lichtinval en beschikt over praktische ingemaakte kasten, Ingerichte keuken. 2 slaapkamers, met automatische rolluiken, badkamer heeft een douche en lavabomeubel, Apart gastentoilet. Berging/wasplaats. Winkels in de nabijheid. Verwarming: centrale verwarming op aardgas. onmiddellijk vrij, EPC: 139kWh/m²jaar of label B en UC 20170712-0001978132-1, Elektrische keuring is conform tot 2030

Huurprijs: 775 euro / maand + 50 euro vaste kosten.

Financieel

Prijs: € 775,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 135 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241017-0003416634-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Kuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied