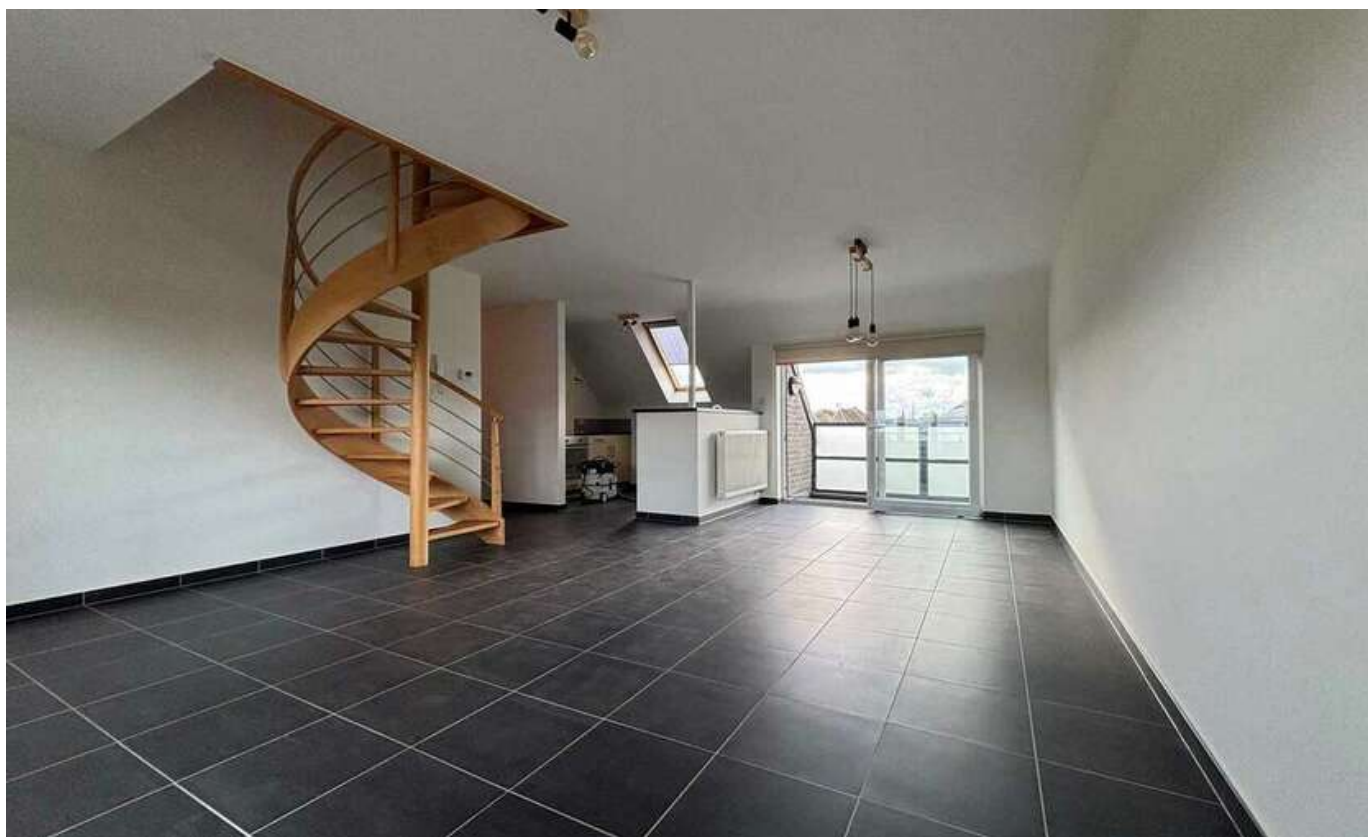


## Te huur - Appartement

€ 900

Wijnveld 40 B8, 9240  
Zele

Ref. 6333789   

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Op Wijnveld 40 te Zele bevindt zich dit ruime appartement, perfect voor wie comfort en een uitstekende locatie zoekt. Het appartement beschikt over drie royale slaapkamers, een aangename woonkamer die baadt in natuurlijk licht dankzij terrassen aan beide zijden, een badkamer, aparte toilet, berging met de nodige voorzieningen en een praktische keuken.

De ligging is een grote troef. Gelegen op de hoek van Wijnveld en Durmen geniet je van een strategische verbinding, waardoor zowel het centrum van Zele als de E17 richting Antwerpen of Gent snel en gemakkelijk bereikbaar zijn. Bovendien scoort dit appartement uitstekend op energiezuinigheid dankzij de centrale verwarming op gas. Voor het gebouw zijn parkeerplaatsen beschikbaar, en indien gewenst kan er optioneel een garagebox worden gehuurd.

Interesse om dit prachtige appartement te huren? Neem snel contact op met Vince via 0468 26 14 01 of stuur een e-mail naar [vince@capston.be](mailto:vince@capston.be).

---

## Financieel

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 117 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1