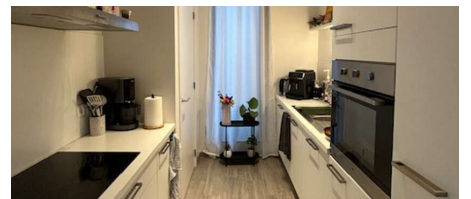
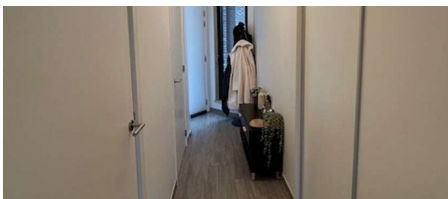


## Te huur - Appartement

€ 905

Kloosterstraat 2 B2, 9240  
Zele

Ref. Kloosterstraat 2  
wz



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 88kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Prachtig appartement in residentie DE KROON.

Indeling: Inkomhal, apart toilet, berging, ruime woonkamer met aansluitend een gezellig terras, volledig ingerichte keuken (koelkast, oven, vaatwasser... ) 2 ruime slaapkamer, berguimte, badkamer met inloopdouche.

Verder heb je ook nog een private ondergrondse berging en ondergrondse parkeerplaats.

Er is tevens een gemeenschappelijke fietsenberging en het gebouw is voorzien van een lift.

Extra info: CV op aardgas. E-peil E50 (88kWh/m<sup>2</sup>)

Vrij vanaf 01/01/2025

Huurprijs: 825 euro/maand + 80 euro/maand gemeenschappelijke kosten met jaarlijkse afrekening

---

## Financieel

Prijs: € 905,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 88 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC totaal score: 50 kWh/jaar

EPC code: 42028-G-

2014\_157/EP05714/A001/D01/SD006

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Parkings binnen: 1