

## Te huur - Appartement

€ 1.040

Dendermondebaan 24 B2, 9240  
Zele

Ref. 6646791



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

Modern 2-slaapkamerappartement te huur in Zele

Dit recente appartement (3 jaar oud) bevindt zich op de tweede verdieping van een stijlvol gebouw aan de Dendermondebaan in Zele. Het beschikt over twee ruime slaapkamers en een zeer ruime, lichtrijke leefruimte. Daarnaast is er een aangenaam, zuidgericht terras waar u volop van de zon kunt genieten. Het gebouw is uitgerust met een lift en een ondergrondse garage. Bij het appartement hoort een privé staanplaats en een berging.

Huurprijs: €990/maand  
Vaste kosten: €50/maand  
EPC-score: A

Interesse of een bezoek plannen? Neem contact op met Vince van Capston Real Estate via 0468 26 14 01 of [vince@capston.be](mailto:vince@capston.be).

---

## Financieel

Prijs: € 1.040,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2022  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Geothermie  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings buiten: 0  
Parkings binnen: 1