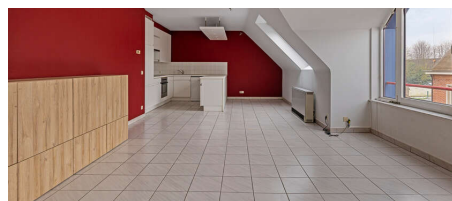


Te koop - Appartement

€ 228.500

Bellaertstraat 2 B2, 9340 Lede

Ref. 6609979



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 90m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 328kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

2-Slaapkamer appartement in centrum Lede

Bij binnenkomst in de inkomhal wordt u meteen verwelkomd door ingemaakte kasten, ideaal voor extra opbergruimte. Dit lichtrijke en ruime appartement is perfect gelegen in het centrum van Lede, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Gelegen op de bovenste verdieping, geniet u hier van maximale rust en privacy. De open keuken sluit naadloos aan op de gezellige leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, wat zorgt voor extra wooncomfort. Het gebouw is voorzien van een lift en parkeergelegenheid, met de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats bij te kopen.

Bent u op zoek naar een betaalbaar appartement met 2-slaapkamers te Lede? Neem contact op met Vince van Capston Real Estate op 0468 26 14 01 of vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 228.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Badgesysteem

Energie

EPC score: 328 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Verwarming: Individueel

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1