

Te koop - Appartement

€ 300.000

Kouterstraat 17, 9240
Zele

Ref. 4678050



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 113m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: administratief centrum

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

3 ruime appartementen en een handelspand, gesitueerd midden in het commerciële centrum van Zele. Uitzonderlijk aanbod! BTW-tarief van 6% mogelijk! Opgelet : dit is een tijdelijke maatregel. Wees er tijdig bij. Prijzen appartementen: APP 3.1 (verdieping 3) €325.000,00 excl. kosten. (Grondwaarde = €22.256,20 +12% registratie + Constructiewaarde €302.743,80 +6% BTW = €345.835,37 APP 2.1 (verdieping 2) €382.000,00 excl. kosten. (Grondwaarde = €28.006,26 +12% registratie + Constructiewaarde €353.993,74 +6% BTW = (€406.600,37) APP 1.1 (verdieping 1) €395.000,00 excl. kosten. (Grondwaarde = €28.930,89 +12% registratie + Constructiewaarde €366.069,11 +6% BTW = (€420.435,86) Prijs Handelspand op het gelijkvloers: €240.000,00 excl. kosten (Grondwaarde = €20.806,65 +12% registratie + Constructiewaarde €219.193,35 +21% BTW = €288.527,40)

Extra info: Heel energiezuinige appartementen! E-peil volgens vergunning: E-30. Verder is er ook de mogelijkheid om parkeerplaatsen aan te kopen. Super isolerende beglazing. Oriëntatie terras: ZUIDEN. Lift: aanwezig

Contacteer ons voor meer info: 052/52 52 10 - info@finactorrealestate.be

Financieel

Prijs: € 300.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Administratief centrum, administratief centrum

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 13,46 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee