

Te koop - Appartement

€ 263.000

Elststraat 47 BW6, 9240
Zele

Ref. 6008427 




Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig, enorm ruim appartement (bouwjaar 2008) met een adembenemend zicht vanop het terras van 75m². In een gebouw met lift staat dit prachtig appartement te koop. Indeling: inkomhal, ruime woonkamer voorzien van een zithoek en een eethoek. Door de vele raampartijen kan je genieten van veel lichtinval. Verder is er nog een apart toilet, een badkamer met nieuw meubel en ligbad, 2 slaapkamers, een keuken voorzien van alle comfort en een ruime berging/wasplaat. Via de woonkamer kan u op 2 manieren het terras bereiken. Via de masterbedroom lukt dit ook. Op het gelijkvloers is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging! Nabij de Markt, bakker, winkels, horeca en invalswegen. Perfect onderhouden, volledig omringd door terras, geen geluidshinder door boven – of zijburen. Geen uitkijk op zijgevels van andere appartementen of huizen. Extra troef: Heel energiezuinig! EPC: 137 (B) dus geen renovatieplicht. Parkeermogelijkheden in de straat en iets verderop is er een gemeentelijke gratis parking. Bel jens voor meer info of een bezoek. 0476 98 62 43.

Financieel

Prijs: € 263.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 137 kWh/m²/jaar
EPC code: B
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee