

## Te koop - Appartement

€ 189.000

Dendermondebaan 123 BW3, 9240  
Zele

Ref. 6232858



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 182kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

NIEUW TE KOOP IN ZELE! Appartement met 2 slaapkamers en aparte garage. Indeling: Inkomhal met vestiaire, apart toilet, berging, 2 slaapkamers, woonkamer bestaande uit een zithoek en een eethoek, badkamer, keuken voorzien van alle comfort, terras. Verder is er ook een garage aanwezig. EPC = 182 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) = Label B. Geen renovatieverplichting. P en G = C & A. VOOR DE SNELLE BESLISSER! Contact: jens@capston.be Wg, Gvv, Vg, Gmo, Gvkr

---

## Financieel

Prijs: € 189.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Ja

## Gebouw

Aantal gevels: 2  
Staat: Kleine werken

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 182 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1