

Te koop - Appartement

€ 295.000

Lokerenbaan 23 BW5, 9240
Zele

Ref. 6634531 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: centraal

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Recent, ruim appartement te koop in een gebouw met LIFT. Inkomhal, woonkamer bestaande uit een zitgedeelte en eetgedeelte met aansluitende de open keuken, voorzien van alle comfort. Naast de keuken is er een berging / wasplaats. Apart toilet, 2 hele ruime slaapkamers, badkamer met inloofdouche. Terras. Verder is er ook een ondergrondse PARKEERPLAATS en een ondergrondse BERGING (privé) en een gemeenschappelijke fietsenstalling. TROEVEN: Elektrische keuring: Conform, Heel energiezuinig! Epc: 109 kWh/(m²jaar) geen renovatieverplichting. P en G score: C, Wg, Vg, Gvkr, Gvv, Gmo. Voor de SNELLE BESLISSER. meer info of een bezoek? jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 109 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

