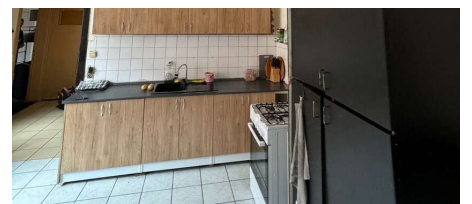
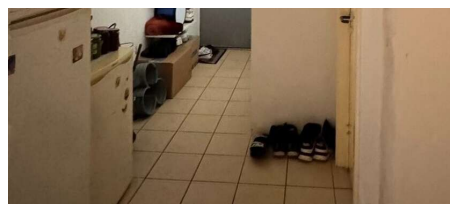
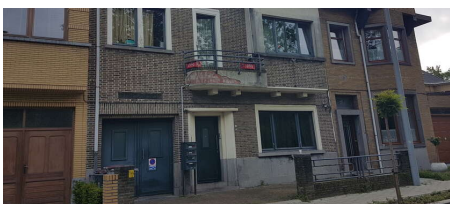


## Te koop - App.complex gemengd gebruik

€ 489.500

9240  
Zele

Ref. 6011997  



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 4  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 330m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 470m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 344kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# Omschrijving

In het centrum van Zele op wandelafstand van het station en Zandbergplein, een opbrengsteigendom bestaande uit 4 woongelegenheden, alles verhuurd. Bewoonbare oppervlaktes van 51, 65, 72 en 107m<sup>2</sup> telkens met terras, balkon en/of tuin. Asbestveilig maar wel renovatieverplichting volgens EPC label. Meer info en gedetailleerde huuropbrengsten op aanvraag.

EPC-score: 344, 504, 443 en 693 kWh/m<sup>2</sup> labels D, E en F, UC 0003183820 (renovatieplicht van toepassing).

## Financieel

Prijs: € 489.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 909,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 330,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1948

Staat: Te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 344 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240320-0003181820-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 470,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/04/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee

