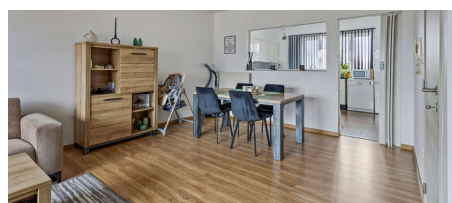
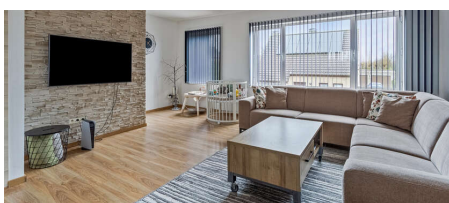


## Te koop - Bel-etage

€ 369.000

Veldekenstraat 146, 9240

Ref. 6599086  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m<sup>2</sup>

Grond opp.: 259m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

EPC: 157kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Inkomhal met trap naar de verdieping. Op de gelijkvloers is een zeer ruime garage waar gemakkelijk 3 wagens kunnen geparkeerd worden. Er is een doucheruimte voorzien, een berging-wasplaats, een toilet en een open vernieuwde keuken met aansluitend een grote ruimte, ideaal voor vrij beroep, hobbyruimte..... Van hieruit kan men naar het terras en de zonnige tuin. Achteraan in de tuin staat een tuinhuis, ideaal voor tuinmeubelen of ander gerief op te bergen.

Op de 1ste verdieping is een ruime gezellige woonkamer, een aparte praktisch keuken. De badkamer heeft een grote inloopdouche, lavabo en toilet. Er is een vernieuwde cv-ketel van 2020.

Op de 2de verdieping zijn 3slaapkamers, op de nachthal is een 3de toilet. Men heeft vanuit de keuken en slaapkamers een prachtig zicht op de velden.

Er is overal cv aanwezig op aardgas.

De woning heeft een renovatie gehad in 2019.

Deze woning is instapklaar.

Het is een zuinige woning, het EPC is zeer gunstig.

label B 157 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

---

## Financieel

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Puntdak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 157 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2025O1200003059607\_RES1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 259,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 25,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 18,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 3