

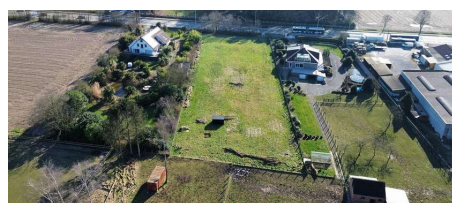
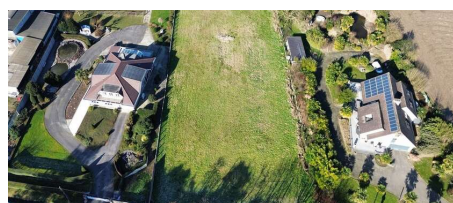
Te koop - Bouwgrond

Brusselbaan 423, 1790

Affligem

Op aanvraag

Ref. 6498447 



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 4177m²

Buurt: uitzicht op het platteland

Omschrijving

Villagrond te koop – Brusselbaan, Essene (Affligem)

Te koop: een bouwperceel van 4177 m², gelegen aan de Brusselbaan in Essene bij Affligem. Dit perceel maakt deel uit van een niet-vervallen verkaveling en is bestemd voor de bouw van een ééngezinswoning (villa).

Stedenbouwkundige voorschriften:

Enkel open bebouwing toegestaan
Minimale voorgevelbreedte: 7 meter
Afstand tot zijperceel: 3 meter
Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 15 meter
Maximale bouwdiepte verdieping: 12 meter

Bereikbaarheid: De ligging langs de Brusselbaan (N9) zorgt voor een vlotte verbinding tussen Brussel en Aalst. Bovendien is het oprittencomplex van de E40 (afrit 19a Affligem) op slechts enkele kilometers afstand.

<https://youtu.be/0TD37BaIScc>

Voor verdere informatie of bezichtiging kunt u contact opnemen.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 39,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Uitzicht op het platteland

Terrein

Grondoppervlakte: 4.177,00 m²
Terreindiepte: 109,46 m

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee