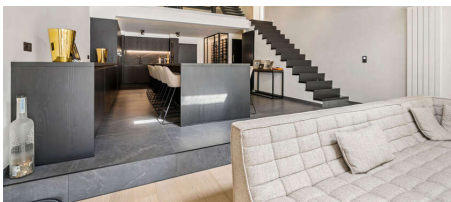


## Te koop - Buitengewoon huis

€ 720.000

Oudburgstraat 37, 9240  
Zele

Ref. 6282709  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 398m<sup>2</sup>

Grond opp.: 453m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

PRACHTIGE, energiezuinige WONING te koop met handelsruimte in het centrum van Zele. Troeven: 2 keukens en 1 buitenkeuken, 3 badkamers, BEWOONBARE OPPERVLAKTE van maar liefst 398m<sup>2</sup>, ENERGIEZUINIG! Indeling: Garage, bergplaats, keuken voorzien van alle comfort, ruime woonkamer. Verder is er ook een ruime handelsruimte, momenteel ingericht als kledingwinkel, berging, fitness en keuken. Op de eerste verdieping is er een mezzanine ( ingericht als bureau ), 2x slaapkamer met ensuite badkamer, zitruimte die eventueel kan dienen als 4de slaapkamer, terras. Op de bovenste verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing, badkamer voorzien van alle comfort. Buitenomgeving: Aangelegd terras, zwembad en buitenkeuken. EPC: 128 kWh/(m<sup>2</sup>jaar)= LABEL B. P&G:C, Wg, Gmo, Vg, Gvkr, Gvv. Opm: 2 aparte kadastrale percelen ( Nr. 37 & 39 ) Meer info of een bezoek? [jens@capston.be](mailto:jens@capston.be)

---

## Financieel

Prijs: € 720.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 398,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Ja

## Energie

EPC score: 128 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, administratief centrum

## Terrein

Grondoppervlakte: 453,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Douchekamers: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

## Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja

