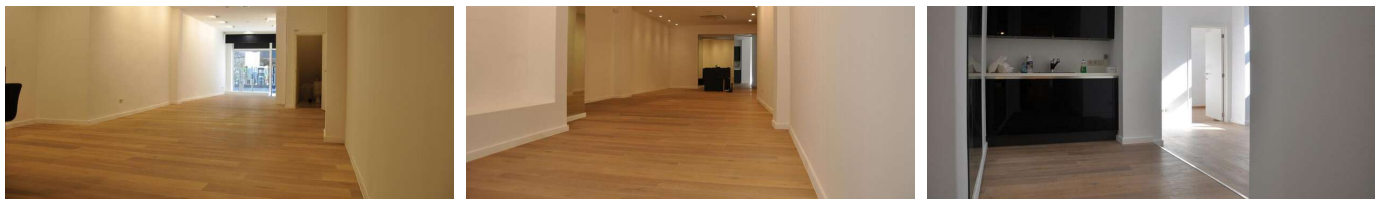


## Te huur - Commercieel gelijkvloers

€ 1.000

Brusselsestraat 7, 9200 Dendermonde

Ref. 001075



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

EPC: 200kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 150m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: stadskern

plafondverwarming

# Omschrijving

Dit verzorgde pand bevindt zich in het interessantste deel van de Brusselsestraat in Dendermonde, met zeker voldoende parkeergelegenheid in de buurt. De totale oppervlakte van het handelspand is 150m<sup>2</sup> waarvan 21m<sup>2</sup> binnenterras. Verder omvat het pand nog de winkelruimte zelf, apart toilet, werkruimte en kitchenette en bureau. Airco en alarminstallatie(mogelijk over te nemen van vorige huurder). Vloerbekleding massief hout laminaat, alle muren zijn netjes gerepareerd in het wit. Middellijk vrij. Huurprijs € 1.350 exclusief OV Ook HORECA.

---

## Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Beschikbaarheid datum: 01 November 2022  
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 2,00 m

## Comfort

Alarm: Ja

## Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: 120,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 200 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 200  
Type verwarming: Plafondverwarming

## Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging  
School nabij: 150m  
Winkels nabij: 10m  
Openbaar vervoer nabij: 150m

## Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Kitchenette  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Parkings binnen: Nee