

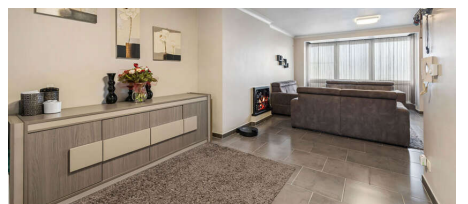
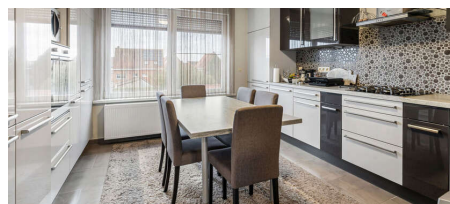
## Te koop - Duplex

Langestraat 82 BW3, 9240

Zele

€ 259.000

Ref. 5898610



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Instapklare duplex te koop met 3 slaapkamers en garage. Voor de snelle beslisser! Gelegen op een boogscheut van het centrum. Het appartement is heel netjes onderhouden en heeft een ruime oppervlakte. Verder is er ook nog een ruim terras van +/- 35m<sup>2</sup>. Centrale verwarming op gas. Epc: label C 290 kWh/(m<sup>2</sup> jaar). Geen renovatieverplichtingen voor de koper. P-score: C/ G-score: C. Contacteer ons voor een bezoek. jens@capston.be - 0476 98 62 43

---

## Financieel

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 290 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1