

## Te huur - Eengezinswoning

€ 1.500

Hilda Daneelsstraat 7, 9000

Ref. 6209685  



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 225m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 20m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 5kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

In de Hilda Daneelsstraat 7 te Gent vindt u een moderne, halfopen bebouwing met 3 ruime slaapkamers en een luxueuze badkamer voorzien van zowel bad als douche. De volledig afgewerkte zolder, bereikbaar via een vaste trap en twee toiletten waarvan een gastentoilet op het gelijkvloers. De woning heeft royale leefruimten en een hoogwaardige afwerkingsgraad, met een volledig geïnstalleerde keuken uitgerust met oven, microgolf en Quooker. Buiten geniet u van een gezellige tuin en een praktische carport naast de woning. Dankzij de zonnepanelen en warmtepomp is de woning bovendien zeer energiezuinig. Kortom, een instapklare woning waar comfort en duurzaamheid samenkomen. U heeft interesse om deze woning te huren? Maak jouw afspraak bij Vince van Capston Real Estate op 0468 26 14 01 of op vince@capston.be

---

## Financieel

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 5 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

## Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (80,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 11,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0