

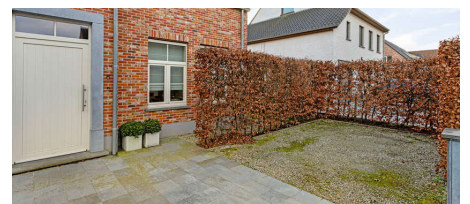
Te koop - Eengezinswoning

€ 549.000

Hoge Kouter 6, 9070

Destelbergen

Ref. 6373871



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 108kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare gezinswoning met drie slaapkamers en inpandige garage in Destelbergen

Deze charmante woning aan Hoge Kouter 6 in Destelbergen is gelegen in een doodlopende, rustige straat, wat zorgt voor een aangename woonomgeving met veel privacy. Met een perceeloppervlakte van ca. 300 m² en een bewoonbare oppervlakte van 180 m² biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, comfort en kwaliteit. De woning heeft een hoge afwerkingsgraad en beschikt over een lichtrijke leefruimte die perfect aansluit op een praktische keuken en eetruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een extra ruimte die ingericht is als dressing. De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche. Daarnaast is er een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor wie extra kamers of een hobbyruimte wenst.

Extra troeven zijn de aanwezigheid van een laadpaal voor elektrische voertuigen en zonnepanelen, wat bijdraagt aan duurzaam en toekomstgericht wonen. De inpandige garage biedt voldoende ruimte voor een wagen en extra opslag. De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt een rustige plek om te ontspannen of van zonnige dagen te genieten. Dankzij de ligging in Destelbergen bent u vlakbij winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen naar Gent en omliggende gemeenten, terwijl u toch geniet van de rust van een doodlopende straat.

Interesse in deze woning? Neem contact op met Vince van Capston Real Estate op 0468 26 14 01 / vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 108 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241216-0003481130-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja (105,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1