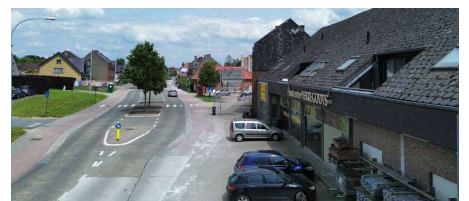
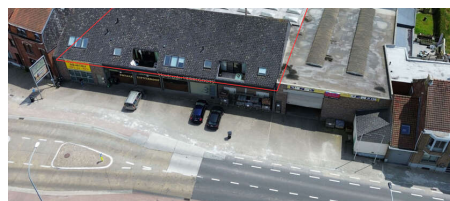


Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 4.500

Groteweg 251, 9500 Geraardsbergen

Ref. 6031585



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1000m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

Omschrijving

Te Huur: Commerciële Ruimte met Magazijn op Toplocatie in Geraardsbergen

Adres: Groteweg, Geraardsbergen

Beschrijving:

Op een uitstekende locatie in Geraardsbergen bieden wij een veelzijdige commerciële ruimte met bijhorend magazijn te huur aan. Deze eigendom beschikt over een bruikbare vloeroppervlakte van 1.000 m² en is geschikt voor diverse doeleinden.

Indeling:

◦ Commerciële/Winkelruimte (450 m²):

- Gelegen aan de voorzijde van het gebouw, aan de straatkant.
- Momenteel opgedeeld in verschillende ruimten met valse wanden; kan indien gewenst omgevormd worden tot één open ruimte.
- Voorzien van grote glaspartijen voor optimale zichtbaarheid.
- Toegang via ruime schuifdeuren (2 x 2 m).
- Vrije plafondhoogte van 3,1 m.
- Vloer van gepolierde beton.
- Extra ruimte met 2 aparte toiletten en spoeltafel (15 m²).
- 2 aparte bureauruimten (40 m²) met straatzicht.

◦ Magazijn (500 m²):

- Gelegen achter de commerciële ruimte.
- Vloer van gepolierde beton.
- Grote open lichtkoepels voor uitstekende lichtinval.
- Vrije hoogte van 4,1 m.
- Rechtstreekse doorgang naar de commerciële ruimte.

Interesse?

Heeft u interesse om deze ruimte te huren, wilt u een bezoek inplannen of een voorstel doen? Neem dan contact op met Vince van Capston Real Estate via:

- **E-mail:** vince@capston.be
- **Telefoon:** 0468 26 14 01

Mis deze unieke kans niet om uw bedrijf te vestigen op een toplocatie in Geraardsbergen!

Financieel

Prijs: € 4.500,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 1.000,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 33,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.000 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Indeling

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 0