

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Op aanvraag

Sint-Annastraat 114 116 118, 9220 Hamme

Ref. 6209539



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 2400m²

Grond opp.: 2400m²

Buurt: administratief centrum

EPC: 581kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Unieke Investeringskans: Multifunctionele Site van 2.400 m² met Veelzijdige Mogelijkheden

Ontdek deze uitzonderlijke eigendom, verspreid over drie percelen met een totale oppervlakte van ca. 2.400 m². Deze locatie biedt volop ruimte en is perfect voor zowel privé- als zakelijke doeleinden.

De rechterwoning, gelegen aan Sint-Annastraat 118, is een solide gebouw met een bruikbare oppervlakte van ca. 200 m². De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om meer kamers te creëren. Daarnaast heeft de woning royale leefruimtes. Hoewel de constructie sterk is, vereist de woning een grondige energetische renovatie. Dit biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een duurzame en comfortabele thuis met veel potentieel.

Aan de linkerzijde, op Sint-Annastraat 114, bevindt zich de tweede woning met een bruikbare vloeroppervlakte van ca. 220 m². Ook deze woning is toe aan renovatie. Het gelijkvloers is verbonden met een bedrijfsruimte die eerder als toonzaal werd gebruikt. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruim duplexappartement met 2 slaapkamers en de mogelijkheid om extra kamers te creëren. Een bijkomend voordeel is de aparte ingang aan de achterzijde, wat dit appartement ideaal maakt voor onafhankelijke bewoning of verhuur.

Het achtergelegen bedrijfs- of kantoorgebouw van ca. 300 m² heeft enkele jaren leeggestaan en vraagt om renovatie, waarbij gebroken ramen en daklekkages aandacht vereisen. Toch biedt dit gebouw na renovatie een uitgelezen kans voor ondernemers die hun bedrijf willen vestigen in een aantrekkelijke woon-werkcombinatie.

Een bijkomende troef van de site is dat deze beschikt over een loods van ca. 1.100 m², die zich in relatief goede staat bevindt en snel operationeel ingezet kan worden.

Deze site is ideaal voor wie op zoek is naar een unieke combinatie van wonen en werken op één locatie, grijp deze unieke kans en plan snel uw bezichtiging!

Contacteer ons op 0468 26 14 01 of via vince@capston.be.

Renovatieplicht van toepassing op de wooneenheden.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 2.400,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Administratief centrum, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 2.400,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Energie

EPC score: 581 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2