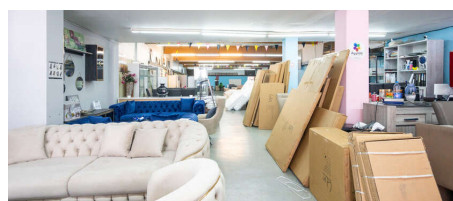


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Op aanvraag

Kappellestraat 26, 9160 Lokeren

Ref. Kapellestraat 26



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 490m²
Grond opp.: 624m²
Buurt: centraal

EPC: 442kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Lokeren, een handelspand met oppervlakte van 490m² en bovengelegen woonst met 2 slaapkamers.

Momenteel verhuurd, het pand kan vrijgemaakt in overleg of verder verhuurd worden.

EPC handelspand: label E met U.C. 20240630-0003298401-KNR-1, renovatieverplichting van toepassing.
EPC woonst: 442 kWh/m²/jaar of label E met U.C. 20240630-0003298416-RES-1, renovatieverplichting van toepassing.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 490,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 442 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240630-0003298401-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/06/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

School nabij: 250m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 624,00 m²

Indeling

Kuiken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 01/07/2024

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee