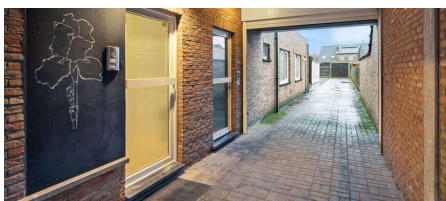


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 230.000

Dendermondebaan 123 B1, 9240 Zele

Ref. Dendermondebaan 123



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 106m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit verzorgde pand bevindt zich dichtbij het centrum van Zele.

Het pand omvat een praktijkruimte, kantoor, keuken, sanitair, berging en 3 private parkeerplaatsen.

Centrale verwarming op aardgas.

EPC label D - UC 20240103-0003098081-KNR-1

Beschikbaar bij akte.

Financieel

Prijs: € 230.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 952,00

Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC code: 20240103-0003098081-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee