

## Te huur - Horeca

€ 2.500

De Wielingen 5, 8300 Knokke-  
Heist

Ref. 5601542 



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

Grond opp.: 106m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# Omschrijving

Deze charmante handelszaak is gelegen te Knokke, vlakbij de zeedijk. Het fungeert als horecazaak; restaurant De totale oppervlakte van deze handelszaak is 99m<sup>2</sup>, met een terras van 12m<sup>2</sup>. De indeling van het pand omvat op het gelijkvloers de handelszaak met een aparte toog voorzien van ingebouwde koelkasten, een goederenlift die dienst doet tussen het gelijkvloers en de kelderverdieping.

De kelderverdieping omvat verder nog toiletlokalen, een afgesloten berging/kelder, een volledig uitgeruste keuken met bereidingshoek en een aparte inloopkoelkast.

EPC: label C, U.C. 20200709-0002292439-KNR-1. Huurprijs €3.000/maand. Huurvrije periode is te bespreken.

---

## Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Oppervlakte: 99,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m<sup>2</sup>

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

## Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC code: 20200709-000229439-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Handelsligging, zeedijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 106,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

## Technieken

Elektriciteit: Ja (380 V)

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A