

Te huur - Horeca

De Wielingen 5, 8300 Knokke-Heist

€ 2.500

Ref. 5601542 



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²

Type verwarming: warmtepomp

Grond opp.: 106m²

Buurt: handelsligging

Omschrijving

Deze charmante handelszaak is gelegen te Knokke, vlakbij de zeedijk. Het fungeert als horecazaak; restaurant De totale oppervlakte van deze handelszaak is 99m², met een terras van 12m². De indeling van het pand omvat op het gelijkvloers de handelszaak met een aparte toeg voorzien van ingebouwde koelkasten, een goederenlift die dienst doet tussen het gelijkvloers en de kelderverdieping.

De kelderverdieping omvat verder nog toiletlokalen, een afgesloten berging/kelder, een volledig uitgeruste keuken met bereidingshoek en een aparte inloopkoelkast.

EPC: label C, U.C. 20200709-0002292439-KNR-1. Huurprijs €3.000/maand. Huurvrije periode is te bespreken.

Financieel

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20200709-000229439-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, zeedijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 106,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja (380 V)

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A