

Te koop - Horeca

€ 475.000

De Wielingen 5, 8300 Knokke-Heist

Ref. 4974933  



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 106m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: handelsligging

Omschrijving

Gezellig restaurant op toplocatie in Knokke-Heist! Ben je op zoek naar een charmant ingericht restaurant op een toplocatie in Knokke-Heist? Dan is dit handelspand op de gelijkvloerse verdieping van residentie "De Breughel" wellicht iets voor jou!

Perfect gelegen tussen de Kustlaan en de Zeedijk

Het restaurant geniet van een unieke ligging, waardoor het zowel voor toeristen als locals een aantrekkelijke locatie is. Instapklaar en volledig uitgerust!

De keuken is volledig uitgerust met alle nodige apparatuur. De meubelen zijn inbegrepen in de prijs, waardoor je meteen van start kan gaan.

Ideaal als investering

Dit handelspand is niet alleen perfect om zelf uit te baten, maar ook als investering is het een interessante opportuniteit. De voorgevel van het gebouw wordt binnenkort opgefrist.

Benieuwd naar dit gezellige restaurant? Neem dan vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

Extra troeven: Aparte toeg met ingebouwde koelkasten/ Goederenlift/ Toiletlokalen/ Afgesloten berging.

Interesse? Contacteer ons via bert@capston.be.

Financieel

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.103,00

Gebouw

Oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Handelsligging, zeedijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 106,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 3

Terras: 12,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

EPC code: 202000709-0002292439

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Parking

Parkings binnen: Nee