

## Te huur - Huis

Biesbochtstraat 9, 9240

Zele

€ 1.300

Ref. 6188608



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 620m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Gerenvoerde halfopen bebouwing in Zele.

In de Biesbochtstraat 9 te Zele bevindt zich deze recent gerenoveerde woning met 3 slaapkamers, een aangename tuin en een aparte garage. De woning is uitgerust met een volledig vernieuwde keuken en badkamer. Daarnaast biedt de woning een ruime woonkamer met veel lichtinval, een extra douche op het gelijkvloers, een extra leefruimte met zicht op de tuin, die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt en toilet zowel boven als beneden. Bovendien heeft de woning een volledige energetische renovatie ondergaan, wat resulteert in een gunstige energiescore. Het perceel heeft een oppervlakte van 620 m<sup>2</sup> en een bewoonbare oppervlakte van 170 m<sup>2</sup>.

Contacteer uw makelaar bij Capston Real Estate om deze ideale gezinswoning te bezichtigen! 0468 26 14 01 of op vince@capston.be

---

## Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 193 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Terrein

Grondoppervlakte: 620,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (300,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 20,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1