

Te huur - Huis

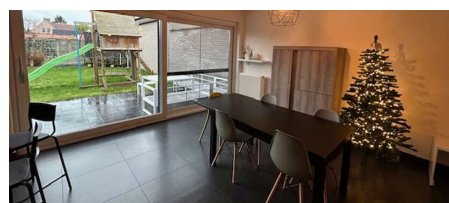
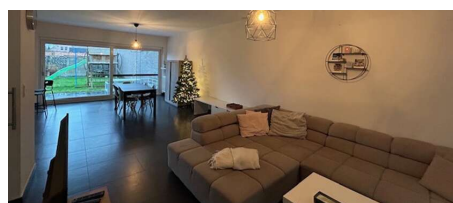
€ 1.200

Groenlaan 2 BC, 9240

Zele

Ref. Groenlaan

26



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 174m²

Buurt: centraal

EPC: 48kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is gelegen nabij het centrum van Zele.

Vlot bereikbaar en op fiets- en wandelafstand van openbaar vervoer/station Zele, de markt, winkels en scholen.

Indeling: op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een inkomhal met toilet, ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer, een volledig geïnstalleerde keuken en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine. Op de 1ste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing, badkamer met toilet, wastafel, inloopdouche en ligbad. Ook is er een tuin met terras en een inpandige garage.

Centrale verwarming op gas.

EPC: 48 kWh/m²/jaar of label A met U.C.20241211-0003476636-RES-1

Huurprijs 1200 euro/maand

Vrij vanaf 01/02/2025

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 48 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241211-0003476636-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Parking

Garage: 1