

Te koop - Huis

Doornstraat 54, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 6300551



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 815m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 216kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is ideaal gelegen in een rustige, doodlopende straat, waardoor u kunt genieten van privacy en rust, maar toch nabij het stadscentrum en diverse voorzieningen. Met een bruikbare vloeroppervlakte van 180 m² biedt deze woning ruim voldoende leefruimte voor een gezin. Binnenin bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee badkamers, wat deze woning perfect maakt voor gezinnen of voor wie graag extra ruimte wil voor gasten of een kantoor aan huis. De woning beschikt verder over een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden, ideaal voor wie extra kamers of hobbyruimte wil creëren. Buiten vindt u een prachtig aangelegde en goed onderhouden tuin van maar liefst 460 m², een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. De tuin biedt voldoende ruimte voor zowel kinderen om te spelen als voor tuinliefhebbers om creatief bezig te zijn. De aparte garage biedt extra bergruimte en de mogelijkheid om veilig en comfortabel te parkeren. De woning is voorzien van centrale verwarming op gas, wat bijdraagt aan het wooncomfort en een efficiënte verwarming van het huis mogelijk maakt.

Kortom, deze woning biedt een perfecte balans tussen ruimte, comfort, rust en een gunstige ligging ten opzichte van de stad!

Interesse om deze woning te bezichtigen? Wees er tijdig bij en neem contact op met Vince op vince@capston.be of op 0468 26 14 01.

Financieel

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 216 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 815,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,50 m

Tuin: Ja (600,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1