

Te koop - Huis

Tiende Vrijstraat 47A, 9300 Aalst

€ 589.000

Ref. 6629266



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 562m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: residentiële wijk

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Deze gloednieuwe open bebouwing in Aalst, in een rustige buurt en biedt een perfecte combinatie van comfort en bereikbaarheid. Op een ruim perceel van 562m² geniet u van alle rust, terwijl het O.L.V.-Ziekenhuis en talrijke bedrijven zich op wandel- of fietsafstand bevinden. Het bruisende centrum van Aalst is zowel met de fiets als het openbaar vervoer vlot bereikbaar.

De woning, met geplande start van de werken in mei 2025 en oplevering dat voorzien is tegen het einde van 2025, wordt gebouwd met hoogwaardige materialen en voldoet aan de strengste EPB-normen.

De energiezuinige woning is voorzien van een warmtepomp voor zowel verwarming als koeling, en met 5 thermostaten kunt u de temperatuur in elke ruimte perfect regelen.

De indeling van de woning is als volgt: op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers, waaronder een master-bedroom met dressing en ensuite badkamer. De benedenverdieping biedt een multifunctionele ruimte die naar wens kan worden ingericht als bureau of hobbyruimte. Kortom, deze woning biedt een unieke kans om te wonen in een rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. Prijzen zijn excl. BTW/kosten, de woning wordt afgewerkt geplakt en gechapt inclusief technieken, aarzel niet en maak vandaag nog uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 589.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2025

Staat: Klaar om te starten

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 562,00 m²

Tuin: Ja (300,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 11,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 28,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Carport: 1

Parkings binnen: Ja