

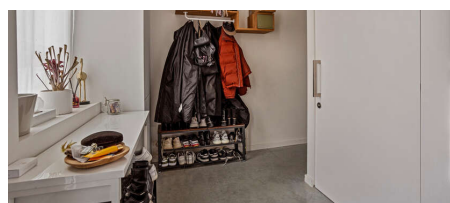
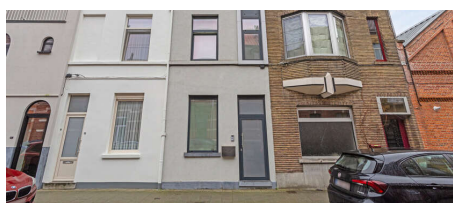
Te koop - Huis

Ossenstraat 101, 9000

Cent

€ 425.000

Ref. 6373883



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 55m²

Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Compleet gerenoveerde stadswoning op toplocatie

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 140 m² biedt deze volledig gerenoveerde stadswoning in de Ossenstraat 101, hartje Gent, een perfecte combinatie van ruimte, comfort en hoogwaardige afwerking. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, drie aangename terrassen op verschillende verdiepingen en een praktisch ingedeelde badkamer op de eerste verdieping, voorzien van een moderne douche. Het terras op de gelijkvloerse verdieping vormt bovendien een directe toegangspoort tot het Rommelwaterpark, een uitzonderlijk voordeel voor een woning in een stadsomgeving.

Bij de renovatie is bijzondere aandacht besteed aan energiezuinigheid, functionaliteit en maatwerk. Zo is de woning uitgerust met tal van ingemaakte kasten, die niet alleen veel opbergruimte bieden, maar ook bijdragen aan het strakke, moderne interieur. Dankzij de uitstekende ligging in het stadscentrum geniet u van alle voordelen van stedelijk wonen: een bruisende omgeving met alles binnen handbereik. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar in de straat en direct voor de deur.

Deze instapklaare woning combineert hedendaags comfort met een uitzonderlijke locatie in het hart van Gent.

Interesse in dit unieke pand? Neem contact op met Vince via 0468 26 14 01 of vince@capston.be.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 156 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200312-00022599180-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 55,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0