

Te koop - Huis

Hofferbossen 30, 9220 Hamme

€ 310.000

Ref. 6272954



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 241m²
Buurt: rustig

EPC: 313kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige instapklare woning met 4 slpk, tuin en achterweg

Welkom in Hofterbossen 30. Een prachtige instapklare woning in het hartje van Hamme met mooie onderhoudsvriendelijke tuin en achterweg. Achter de woning staat nog een bijbouw. Deze biedt veel opbergmogelijkheid en kan eventueel dienst doen als atelier/werkruimte.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, een apart toilet, een ruime lichtrijke leefruimte, een aparte keuken, een overdekt terras, een achterbouw van 25m² met nieuw dak (niet in de bewoonbare oppervlakte meegerekend), een kelder van 12m² (niet in de bewoonbare oppervlakte meegerekend) en een zonnige tuin met achteruitgang via een poortje.

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer (met inloopdouche, toilet en lavabomeubel), alsook 2 grote slaapkamers.

Op de tweede verdieping bevinden zich nogmaals 2 kamers (één wordt momenteel als bureau gebruikt en de andere als zolder). Alle slaapkamers zijn bereikbaar via de vaste trap. Alle ramen zijn van hoogrendementsglas.

EPC: 313 kWh/(m²jaar) / Geen renovatieplicht

P en G-score: A

De elektriciteit is conform en de woning is asbestvrij. Er is veel parkeergelegenheid in de directe omgeving. Alle documenten zijn beschikbaar ter inzage.

INFO: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 313 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 241,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld