

Te koop - Huis

Heirweg 37, 9270 Laarne

€ 252.500

Ref. 5899905



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²

Grond opp.: 570m²

EPC: 856kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

Deze halfopen bebouwing in Laarne biedt een ideale woonomgeving nabij het centrum van Laarne. Met een perceel van 570 m² en een bewoonbare oppervlakte van 115 m², is deze woning ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een knusse plek om thuis te komen. Bij binnenkomst betreed je de woonkamer, waar dankzij de ramen een natuurlijke lichtinval zorgt voor een ruim gevoel. De aangrenzende keuken is goed uitgerust en biedt alle benodigde voorzieningen. Een badkamer op het gelijkvloers zorgt voor gemak en comfort, terwijl een veranda en wasruimte extra ruimte bieden voor ontspanning en huishoudelijke taken. Op de bovenverdieping bevinden zich twee gezellige slaapkamers, De bergzolder in het dak biedt extra opslagruimte. De verwarming van de woning wordt verzorgd door een combinatie van een efficiënte pelletkachel en accumulerende kachels op elektriciteit. De woning bestaat uit een zeer solide constructie met vloerplaat welke kan dienen als een ideale basis voor een renovatie.

Buiten biedt de ruime tuin volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie, ruimte voor hobby's en beschikt deze eigendom over een grote garage die diverse functies kan vervullen, zoals het opbergen van voertuigen, het creëren van een werkplaats of het gebruiken als hobbyruimte. (EPC label F - op deze woning is renovatieplicht van toepassing.)

Bent u opzoek naar een ideale starterswoning of een woning met renovatiepotentieel? Plan dan zeker uw bezoek bij uw lokale makelaar Vince Stallaert op 0468 26 14 01 of vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 252.500,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 856 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240212-0003136605
EPC klasse: F
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 570,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja (300,00 m²)

Indeling

Keuken: VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1