

Te koop - Huis

Klein-Antwerpenstraat 79, 9280 Lebbeke

€ 245.000

Ref. 6638957



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 312m²

EPC: 302kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers te koop. Voor de snelle beslisser! Inkomhal, woonkamer bestaande uit 2 delen (op de foto's is een dubbel bed zichtbaar) Doorgang, enorm ruime keuken, veranda, badkamer met ligbad en douche. Verder is er op het gelijkvloers ook een garage en een tuinhuis. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Naast de garage is er ook een poortje om het perceel te verlaten. Energieprestatiecertificaat (EPC): 302 kWh/(m²jaar) Geen renovatieplicht. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, P en G score: D. Mis deze kans niet! Interesse? Neem contact op voor een bezoek. Jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 302 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 312,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1