

Te koop - Huis

Rozenstraat 118, 9160 Lokeren

€ 575.000

Ref. 6282707



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 240m²

Grond opp.: 1039m²

Buurt: rustig

EPC: 249kwh/m²/j

Omschrijving

BEZOEKDAG 16/10. Prachtige open bebouwing op een perceel van 1.039m² in tweede bouwlijn en op een boogscheut van het centrum.(Rustige ligging) Deze woning werd recent gerenoveerd en beschikt over 26 zonnepanelen. Een grote troef is de grote oprit. (ruimte voor 10 wagens of vrachtwagen) Indeling: Inkomhal, prachtige keuken voorzien van alle comfort, eetplaats, salon, apart toilet, ruimte die momenteel is ingericht als pedicuresalon, maar waar een badkamer van gemaakt kan worden. (leidingen zitten klaar) in pandige garage. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met dressing. Verder is er voldoende ruimte om ook nog een bureau te installeren. De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbel lavabomeubel, dubbele inloopdouche. Buitenomgeving: Gezellige aangelegde tuin. Verder is er ook een geboorde waterput aanwezig! EPC: 249kWh/(m²jaar) = Geen renuatieverplichting! P en G score = A. Wg, Gmo, Vg, Gvkr, Gvv. OOK VERKOPEN? Vraag naar onze GRATIS SCHATTING. Eerste bezokedag. WOENSDAG 16/10. Inschrijven via: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 575.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.039,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 10
Parkings binnen: 1

