

Te koop - Huis

€ 225.000

Oude Molenstraat 150, 9100 Sint-Niklaas

Ref. Oude Molenstraat
150



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 92m²
Terras opp.: 34m²
Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Sint-Niklaas, rijwoning met 4 slaapkamers en zonnig terras, voorzien van een ruime ingerichte keuken met bijzonder veel lichtinval, vernieuwde badkamer met ligbad/douche, dubbele lavabo en toilet. Vrij bij akte, EPC 249 kWh/m², UC 20210809-0002449685, geen renovatieverplichting. Elektrische keuring is COMFORM!!!!!!

Voor meer info neem contact op met Hemelaer Nicole 0486.14.98.99

Zeer goed gelegen op wandelafstand van het station en de Grote markt.

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 249 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210809-0002449685-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 34,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee