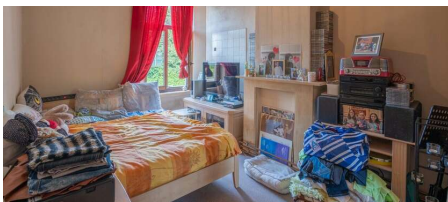


## Te koop - Huis

€ 225.000

Oude Molenstraat 150, 9100 Sint-Niklaas

Ref. Oude Molenstraat  
150



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 92m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 34m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 249kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

In het centrum van Sint-Niklaas, rijwoning met 4 slaapkamers en stadstuin, voorzien van ingerichte keuken, badkamer met ligbad.

Momenteel verhuurd, vrij mits overleg, EPC 249 kWh/m<sup>2</sup>, UC 20210809-0002449685, geen renovatieverplichting.

---

## Financieel

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 249 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210809-0002449685-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand

## Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 34,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegeedeeld

Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Nee