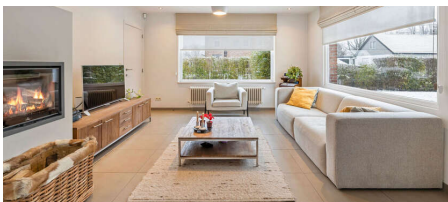


Te koop - Huis

Sijpstraat 8, 9250
Wassenaar

€ 460.000

Ref. 6334110 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 772m²
Buurt: rustig

EPC: 385kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BEZOEK DAG VOLZET! NIEUW TE KOOP via Capston Real Estate. Open bebouwing gelegen op de grens van Waasmunster en Lokeren. Indeling: Inkomhal, Woonkamer bestaande uit een zitruimte en eetruimte, Keuken voorzien van alle comfort, Berging/wasplaats, Apart toilet, Bureau. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, Apart toilet, Badkamer met ligbad en inloopdouche. Kelder en zolder aanwezig. TROEF: Enorm rustige ligging en zicht op de velden! Elektrische keuring: CONFORM. EPC: 385 kWh/(m²jaar) Geen renovatieverplichting. P en G score: A. BEZOEK DAG VOLZET!!!! Inschrijven via jens@capston.be Ag, Gmo, Vg, Vkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 460.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 385 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 772,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee

