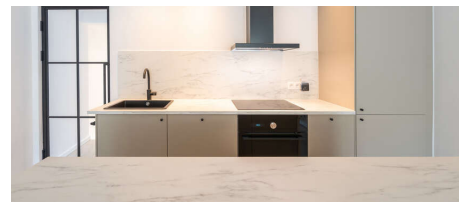


Te koop - Huis

Wareslagedreef 66, 9250
Wassenaar

€ 339.000

Ref. 6306638  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 238m²
Buurt: rustig

EPC: 150kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig, gerenoveerde woning gelegen in een rustige straat. Voor de snelle beslisser!

Maak nu al uw afspraak voor een bezoek! E-mail: jens@capston.be

Indeling: Inkomhal, slaapkamer/bureau of bergruimte, aparte wasplaats, apart toilet, volledig gerenoveerde keuken voorzien van alle comfort met aansluitend de eet-en zitplaats met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en een volledig gerenoveerde badkamer met ligbad, inkooldouche en dubbel lavabomeubel. Mogelijkheid bestaat om een vaste trap te plaatsen naar de zolder waar een 4de slaapkamer gerealiseerd kan worden. TROEVEN: RUSTIGE LIGGING met parkeermogelijkheden voor de deur. Energiezuinig met een EPC van 150 kWh(m²jaar) en label B. Ruime tuin, ASBESTVEILIG, Elektrische keuring: CONFORM. P & G score: A. Wg, Gvv, Gvkr, Gmo, Vg

Akte kan ingepland worden vanaf jan 2025 zodat u kan genieten van 2% registratierechten.

Prijs: €339.000,00

JENS@CAPSTON.BE! - 0486 99 00 99

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 150 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 238,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee