

## Te koop - Huis

Vieruitersten 14, 9185 Wachtebeke

€ 295.000

Ref. Vieruitersten 14



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1898m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 1253kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Te renoveren woning te Wachtebeke op 1898m<sup>2</sup>.

Op het gelijkvloers van de authentieke landelijke woning vind je een sfeervolle leefruimte met open haard, een orangerie, een open keuken, een badkamer en kelder.

Op de verdieping twee slaapkamers en ruime badkamer. Het bijgebouw beschikt over 2 garages, stalling (voor paarden) en een jachthuis/atelier met haardvuur.

EPC 1253 kWh/m<sup>2</sup>, label F, renovatieverplichtingen van toepassing.

Het geheel moet gerenoveerd worden, er bestaat ook een mogelijkheid tot sloop en heropbouw van een nieuwe woning, vraag naar de voorwaarden via [info@capston.be](mailto:info@capston.be).

## Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 426,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 1.253 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20190826-0002188834-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 26/08/2019

Type verwarming: Elektrisch

## Ligging

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.898,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (1.600,00 m<sup>2</sup>)

## Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en zitbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/07/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 2

Parkings binnen: 2