

Te koop - Huis

Wetterensteenweg 45, 9260
Wischelen

€ 445.000

Ref. 6108544  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 1460m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 379kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Vrijstaande woning met inpandige garage en bijhorend magazijn op een perceel van 1.460 m². Gelegen aan de Wetterensteenweg in Serskamp, biedt deze woning een bewoonbare oppervlakte van 215 m², gecombineerd met een aangrenzend magazijn van +- 300 m².

De woning beschikt over drie slaapkamers, een vernieuwde badkamer, een gezellige en vernieuwde woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een aparte eetruimte, een veranda, en een ruime garage die direct aan de woning grenst. Daarnaast is er een aanpalend magazijn met aan de achterzijde een grote carport en meerdere bijgebouwen. Deze ruimte biedt veelzijdige mogelijkheden, zoals extra opslagruimte of een transformatie naar groenvoorziening.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een woning met een ruime loods voor opslag of andere doeleinden. Bovendien biedt het ruime perceel diverse mogelijkheden voor toekomstige invullingen. Er rust geen renovatieplicht op de woning.

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op met uw lokale makelaar Vince Stallaert via 0468 26 14 01 of Vince@capston.be.

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (300,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 500 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 379 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240904-0003346493-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.460,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,50 m

Tuin: Ja (250,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Parking

Garage: 2

Parkings binnen: Ja