

Te koop - Huis

Dorpstraat 83, 9260
Wishalem

€ 430.000

Ref. 6111820  



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 177m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers & 2 badkamers. VOOR DE SNELLE BESLISSER! Deze woning werd in 2024 volledig vernieuwd. (Nieuwe centrale verwarming, nieuwe elektrische installatie...) Indeling: Inkomhal, ruime woonkamer, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen, berging, badkamer 1. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een 2de badkamer. Op de derde verdieping is er ene 4de slaapkamer. Buitenomgeving: Privatieve parking en aangelegde tuin. Extra troef: HEEL ENERGIEZUININGE WONING! EPC 120 kWh/(m²jaar) . = LABEL B! P en G =D. Geen renovatieplicht. Maak snel uw afspraak: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 430.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 0
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 177,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 2
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 🏡 D
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee