

Te koop - Huis

Kouterstraat 97, 9240
Zele

€ 309.000

Ref. 5241866 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 153m²
Buurt: centraal

EPC: 121kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Volledig gerenoveerde (2022) en energiezuinige woning. Zeker een bezoek waard!

Indeling: Inkom, woonkamer bestaande uit 2 delen, volledig ingerichte keuken voorzien van alle comfort.

Verdieping: Moderne badkamer, apart toilet slaapkamer 1. Verdieping 2: 2 ruime slaapkamers. Buitenomgeving: Terras, overdekte binnenkoer.

P-score: A / G-score: A. EPC: 121 kWh/(m²jaar).

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr.

Wenst u meer info? Neem contact op met Jens Debusschere van Capston Real Estate: 0476 98 62 43 - jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 121 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230203-0002800045-RES1

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 153,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee