

Te koop - Huis

Stokstraat 1, 9240
Zele

€ 378.000

Ref. 5302884 




Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 253m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: stadsrand

Omschrijving

Een kwalitatieve en energiezuinige nieuwbouwwoning, vlak bij het centrum van Zele. Gebouwd in strakke maar toch hedendaagse stijl. De woning heeft een inkomhal met dubbele deur naar de ruime leefruimte met open keuken. Door de grote schuimramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Aparte vestiaire en toilet. Berging en wasplaats. De eerste verdieping is voorzien van 3 slaapkamers en een zolder die bereikbaar is via een vaste trap. De masterbedroom heeft een privé terras en eigen dressing. Badkamer en apart toilet. Mogelijkheid tot in te richten als extra speel- en/of slaapkamer of bureau. De woning heeft een aparte garage. De woning wordt uitgevoerd in een roodbruine gevelsteen en afgewerkt met donker ramen en deuren. De woning wordt casco afgewerkt maar kan op verzoek volledig naar smaak afgewerkt worden. Zo kan u uw persoonlijke 'toets' geven. De ideale ligging qua bereikbaarheid met de wagen of met de fiets sta je op 5 minuten op de markt, zowel naar het centrum, scholen en winkels in de directe nabijheid, alsook naar N47 of E17. Bushalte is vlakbij. Vraagprijs exclusief BTW en excl. notariskosten (excl. eventuele registratiekosten). Aarzel niet en neem vrijblijvend contact op!

Financieel

Prijs: € 378.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Klaar om te starten
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Schuin dak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 253,00 m²

Indeling

Keuken: Niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja