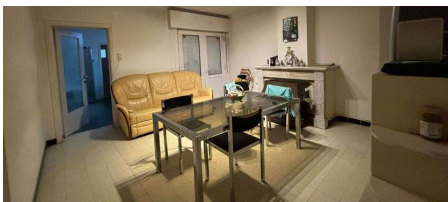


Te koop - Huis

€ 170.000

9240
Zele

Ref. 5582394 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 105m²
Grond opp.: 120m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 975kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

Omschrijving

In de Wezepoelstraat, gelegen in het centrum van Zele, treffen we deze te renoveren woning aan. De woning beschikt over een stevige basis, die uitermate geschikt is voor een grondige renovatie. Met 2 slaapkamers, een keuken, badkamer, een tuintje en ruime vertrekken biedt deze woning diverse mogelijkheden. Ondanks dat renovatiewerkzaamheden nodig zijn, zijn de ramen al vernieuwd en uitgerust in PVC kaders. Deze woning is ideaal als renovatieproject of kan dienen als investeringspand met potentieel rendement. EPC Label F 975 kWh/m² renovatieverplichtingen van toepassing.

Graag meer informatie? Neem contact op met Vince van Capston Real Estate op het nummer 0468 26 14 01 of op vince@capston.be.

Financieel

Prijs: € 170.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 975 kWh/m²/jaar

EPC code: 202309280003001133

EPC klasse: F

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Ja (30,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0