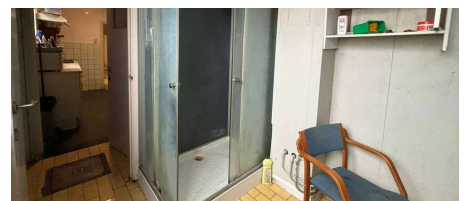


Te koop - Huis

€ 170.000

9240
Zele

Ref. 5582394 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 120m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

EPC: 975kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

In de Wezepoelstraat, gelegen in het centrum van Zele, treffen we deze te renoveren woning aan. De woning beschikt over een stevige basis, die uitermate geschikt is voor een grondige renovatie. Met 2 slaapkamers, een keuken, badkamer, een tuintje en ruime vertrekken biedt deze woning diverse mogelijkheden. Ondanks dat renovatiewerkzaamheden nodig zijn, zijn de ramen al vernieuwd en uitgerust in PVC kaders. Deze woning is ideaal als renovatieproject of kan dienen als investeringspand met potentieel rendement. EPC Label F 975 kWh/m² renovatieverplichtingen van toepassing.

Graag meer informatie? Neem contact op met Vince van Capston Real Estate op het nummer 0468 26 14 01 of op vince@capston.be.

Financieel

Prijs: € 170.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 975 kWh/m²/jaar
EPC code: 202309280003001133
EPC klasse: F
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (30,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0