

Te koop - Huis

Durmen 176, 9240

Zele

€ 225.000

Ref. Durmen 176



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 179m²

Grond opp.: 475m²

Buurt: handelsligging

EPC: 468kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Handelspand met woonst en tuin op 475m², bestaande uit gerenoveerde handelsruimte, living, afzonderlijk keuken, berging.

Op de verdieping 2 slaapkamers en badkamer.

Garage voor 1 wagen, terras en tuin.

Dubbele beglazing, CV op aardgas,

EPC 468 kWh/m² UC 20230706_0002937772-RES-1

Financieel

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2024

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1899

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 468 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230706-0002937772-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, handelsligging

Terrein

Grondoppervlakte: 475,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/07/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 1
asbestmateriaal vastgesteld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1