

Te koop - Huis

Langemuntstraat , 9240
Zele

€ 489.000

Ref. Langemuntstraat 0.1  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 185m²

Terras opp.: 48m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: Gedeeltelijk
vloerverwarming

Omschrijving

Vlak bij het centrum van Zele verrijzen weldra 4 nieuwbouw-wooneenheden. Het unieke ontwerp in combinatie met de centrale ligging en een prachtig uitzicht op de Sint-Ludgerustoren. De wooneenheden worden uitgev. in hedendaagse architectuur en hebben allen 3 slaapkamers.

Alle wooneenheden zijn voorzien van lichtrijke leefruimte met een open keuken. Voorzien van alle comfort en apparaten met aanpalend een aparte berging. Het zonnige terras (47m² tot 60m²) op de 1e verd. versterken dit luxueus gevoel. Op het gelijkvloers zijn 2 aparte slaapkamers en 1 slaapkamer met privé-badkamer voorzien. Aparte badkamer met douche. Toilet op elke verdieping. Elke woning is voorzien van ind. private lift. Parkeren via de inrit op één v/d 4 overdekte staanplaatsen, voorzien v/e ind. laadpaal. Aparte en afgesloten fietsenstalling aanwezig.

Alle wooneenheden worden afgewerkt in een tijdloos design met een praktische indeling en hoog wooncomfort. De wooneenheden worden opgebouwd vanuit een eenvoudig basisplan, dit resulteert in een bewoonbare oppervlakte van +/-230m².

Met uitz. van keuken en badkamer wordt overal parket voorzien. Extra aandacht voor isolatie, (vloer)verwarming, ventilatie en zonnepanelen resulteert in een lage energiefactuur, E-peil E30.

Nabij winkels, openbaar vervoer en scholen, allen binnen handbereik zowel te voet als met de fiets, het treinstation en de E17 zijn vlot bereikbaar.

Financieel

Prijs: € 489.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskewing: Ja, conform

Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 48,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1