

Te koop - Huis

€ 439.000

Alois de Beulelaan 34, 9240
Zele

Ref. 6073154 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 810kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

NIEUW TE KOOP IN HET AANBOD VAN CAPSTON REAL ESTATE. Enorm ruime woning in het centrum van Zele. (Eventueel te gebruiken als kangoeroewoning vanwege de ruime oppervlakte) Op wandelafstand van grootwarenhuizen, bakkers, slagers, horeca, scholen, station... Vlotte bereikbaarheid E17 Gent-Antwerpen. Deze woning heeft 5 verdiepingen (incl. kelder). 5 slaapkamers, 2 badkamers en beschikt over een mooie tuin. Indeling: Gelijkvloers: Ruime inkomhal, slaapkamer op het gelijkvloers/ bureau, toilet, berging, woonkamer 1 en ruime garage die ook toegang verleent tot de kelder. Op deze verdieping kan er zeker nog een badkamer en keuken geplaatst worden. Verdieping 2: Inkomhal, Woonkamer 2 bestaande uit 2 delen, keuken, toilet, doucheruimte. vanuit de woonkamer en keuken heeft u ook toegang tot het ruime dakterras. Via een trap kan u ook de tuin betreden. Op de de 3de verdieping zijn er 3 slaapkamers, een toilet en een badkamer. Op de 4de verdieping is er nog een extra slaapkamer. Achteraan is er nog plaats om 2 wagen te plaatsen! Woning met veel POTENTIEEL! P-score: D G-score: D, EPC: 810kWh/(m²jaar). Label F. Renovatieplicht van toepassing. Wenst u een afspraak? mail naar: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 810 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2