

Te koop - Huis

€ 425.000

Kouterbosstraat 22, 9240
Zele

Ref. Kouterbosstraat 22 




Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: niet
beschikbaar

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 833m²
Buurt: centraal

EPC: 372kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Een open bebouwing in perfecte staat te Zele.

Vlot bereikbaar en op fiets- en wandelafstand van openbaar vervoer/station Zele, de Markt, winkels en scholen. Vlotte verbinding met E17.

De woning bestaat op het gelijkvloers uit: een inkomhal, een ruime woonkamer, een geïnstalleerde keuken, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche een toilet en wastafel. Er is ook een aparte bergruimte/wasplaats voorzien. De woning is in perfecte staat van onderhoud.

De inpandige garage biedt plaats zowel voor wagen als opbergruimte en heeft toegang naar de geïsoleerde zolderruimte.

De geïsoleerde zolder biedt mogelijkheid tot uitbreiding van het aantal slaapkamers. Ruime tuin met deels overdekt terras. De gehele eigendom is omheind en de tuin is recent opnieuw aangelegd.

EPC 372 kWh/m²/ jaar of label D, geen renovatieverplichting van toepassing, U.C. 20240604-0003270779-RES-1

OPGELET: de woning wordt verkocht inclusief een levenslange huurovereenkomst!

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Niet beschikbaar

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 372 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240604--0003270779-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 833,00 m²

Tuin: Ja (700,00 m²)

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatietest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1