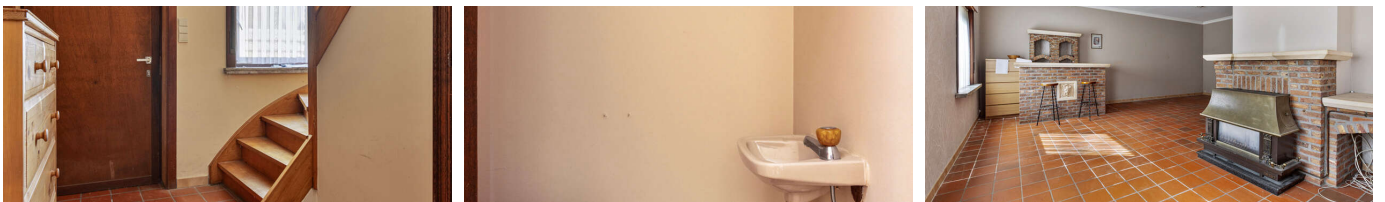


Te koop - Huis

€ 309.000

Albrecht Rodenbachstraat 6, 9240
Zele

Ref. 6111780  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 435m²

Terras opp.: 64m²

Buurt: rustig

EPC: 511kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Inkomhal met gastentoilet, de ruime woonkamer heeft een gezellige gaskachel. De keuken met groot schuifraam geeft uit op het zonnige terras. De grote berging naast de keuken geeft ook uit op terras/tuin. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, de badkamer is verouderd maar heeft alle nutsvoorzieningen.

Aan de woning is ook een grote afgewerkte zolder die uiteraard nog heel wat mogelijkheden biedt. Er is ook een grote tuin aan. De woning is rustig gelegen in een doodlopende straat.

Overall dubbele beglazing en rolluiken. Er is een waterput van 15 meter diep met pomp.

Grote garage aanwezig.

Financieel

Prijs: € 309.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1985

Staat: Kleine werken

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 511 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Rustig

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 435,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja (165,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 52,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Badkamer type: Zitbad

Toiletten: 2

Terras: 64,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2