

Te koop - Huis

Fré De Waelestraat 24, 9240
Zele

€ 485.000

Ref. 5951567  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 46kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruime, recente en energiezuinige woning te koop gelegen in een rustige woonwijk. Voor de snelle beslisser!
Indeling: Gelijvloers: Inkomhal, apart toilet, woonkamer bestaande uit een eethoek en een zithoek, wasplaats/berging, prachtige keuken voorzien van alle comfort (vaatwasser, oven, combi-oven, kraan die kokend water kan voorzien). Verdieping. Badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet, 3 ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereik je de 2de verdieping die is ingericht als masterbedroom, voorzien van bureau en extra douche. Buitenomgeving. Brede lange oprit, gezellig deels overdekt aangelegd terras, aangelegde tuin. Garage. Momenteel ingericht als handelszaak met keuken en apart toilet. De woning is heel ENERGIEZUINIG! E-peil: 46. 24 ZONNEPANELEN! Wug, Vv, Gmo, Gvkr, Vg, P&G scr:D. Mail naar jens@capston voor meer info of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 46 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskewing: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja