

## Te koop - Huis

Fré De Waelestraat 24, 9240  
Zele

€ 475.000

Ref. 6232679  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 46kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ruime, recente en energiezuinige woning te koop gelegen in een rustige woonwijk. Voor de snelle beslisser!  
Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, apart toilet, woonkamer bestaande uit een eethoek en een zithoek, wasplaats/berging, prachtige keuken voorzien van alle comfort ( vaatwasser, oven, combi-oven, kraan die kokend water kan voorzien ). Verdieping. Badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet, 3 ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereik je de 2de verdieping die is ingericht als masterbedroom, voorzien van bureau en extra douche. Buitenomgeving. Brede lange oprit, gezellig deels overdekt aangelegd terras, aangelegde tuin. Garage. Momenteel ingericht als handelszaak met keuken en apart toilet. De woning is heel ENERGIEZUINIG! E-peil: 46. 24 ZONNEPANELEN! Wug, Vv, Gmo, Gvkr, Vg, P&G scr:D. Mail naar jens@capston voor meer info of een bezoek!

---

## Financieel

Prijs: € 475.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## Gebouw

Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 46 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🚰 D  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja