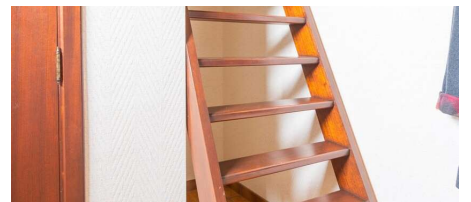
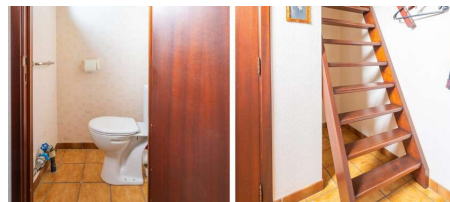


Te koop - Huis

Schoolstraat 17, 9240
Zele

€ 225.500

Ref. 5958926  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Grond opp.: 410m²

Buurt: landelijk

EPC: 726kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze woning is gelegen in het rustige "Durmen" bij Zele. De ideale, te renoveren starterswoning of voor koppels met jonge kinderen. Aan de overzijde van de straat op slechts enkel meters ligt de kleuter- en basisschool van Durmen. De woning heeft een inkomhal, apart toilet, leefruimte met toegang tot de keuken. Badkamer met douche en lavabo. Aparte berging voorzien met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. slaapkamer op het gelijkvloers en slaapkamer op 1e verdieping met aparte opbergruimte. Aparte garage en werkplaats, ideaal voor de handige klusser, fietsen, hobby of stockage. Aarzel niet en maak vandaag uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 225.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 726 kWh/m²/jaar
EPC code: 240408-0003216894-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 410,00 m²

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1